|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Председатель Комитета имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Д. Егоров  «01» августа 2023 года |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ЛОТ №1**

– нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1.

**ЛОТ №2**

- нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32.

Катав-Ивановск

2023 г.

# 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О

**ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» (торги) посредством публичного предложения, проводятся в электронной форме в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района на 2023 год, утвержденным Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 13.02.2023г. № 112 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района на 2023 год» (в редакции Постановлений Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.05.2023г. № 470, от 14.07.2023г. № 920), распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 01.08.2023г. № 100 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» посредством публичного предложения.

**Продавец –** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер".

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

* + 1. **Победитель торгов** – участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**Способ приватизации** – торги посредством публичного предложения в электронной форме.

**Продавец –** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00. (время местное).

Адрес электронной почты е-mail: kiokatav@yandex.ru.

Номер контактного телефона 8-35147-23077

Контактное лицо (представитель Продавца):

- председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егоров Юрий Дмитриевич.

**Организатор торгов -** электронная торговая площадкаООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Сайт электронной площадки: [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) тел.: +7 (499) 653-77-00.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы, объявленные на 06.07.2020г., 10.09.2020г., 19.06.2023г., 21.07.2023г. признаны не состоявшимся в виду отсутствия поданных заявок.

Процедура регистрации претендентов, подачи заявок для участия в торгах, проведения торгов, а также подведение итогов, производится в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

***Дата начала подачи заявок на участие в торгах*** *–* ***03.08.2023*** *года с 08:00 по местному времени.*

***Дата окончания подачи заявок на участие в торгах*** *–* ***29.08.2023*** *года в 17:00 минут по местному времени.*

***Место и порядок подачи заявок*** *– подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и документации.*

***Дата определения участников торгов – 30.08.2023*** *года.*

***Дата, время и место проведения торгов – 31.08.2023*** *года в 09:00 по местному времени, электронная площадка РТС-тендер.*

***Дата подведения итогов торгов: 31.08.2023*** *года, после окончания торгов. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах продажи.*

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Место подведения итогов торгов**: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, по адресу: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45.

# Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли- продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45.

Номер телефона: 8 (35147) 2-30-77. Контактное лицо – Егоров Юрий Дмитриевич.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом (Организатором торгов) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги), официальном сайте Администрация Катав-Ивановского муниципального района [katavivan.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=535f&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1937.uLCdNYyr3J6e1Igew1sUUdL5xx-yrTEm08ipuMhJQ2XConxabv5sOWIy6EyQa9GXu88ZeZZ6EnTlatWq2ivSOEWWUNtiGV8_7lXAX8FEUSBtMDK_rm8hzA7nCPsh-08Xz04UlGqQOkA5KJe4X2VL1Wiq-19LZGfpojEBU9zyr02BCo_NrV48e86DHnTn6ezKV5LjMY0cZepPBaK2-bCEVQ.a9428ca594ede24f0c8e3845865691433d4112df&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFA4__FtY89429sVgA2Rwn0flV_XaGMoC8tpRQKqW9oXsMdYsOw1s203ta3SzoR3vo37kkYMMl6us2ZmS0Jx9dvBJa4lAhMvdUwGPLqkLcD4oL8TLbPo7zAfU8Wsr2XzFZkKOhOr-N7HniZnB1U0F962abWXpE5jI9kBk-CMsa8QsAkdEzExgCHMd6feXFz7IQdrTckKeEqHRvFAIONH4cIj58BLF0HnVXCAFvqn0qBDEyaerR4gpP8AiwGt5liEqQIH3N0kJDcU-46DXh5gWCVKKdXKEl_3QzTZWTDEDseFuZshKRNqRoDnN3gr4BaIuVuIwXuaoQprQXFuxjntcps4n1nXtYYxtBa7nbWezMsahXPsskBsYIJFt56LFi5AH7NLL6xkwx1RcN1bT12PbljS3d_YTChl4Y-zmz8SVdBEcmAqn4e51kBX9Cx7h8WUs5Ebi6aTQYzwpJ46jtKhCpIgqyuS8AOHgMVpSHXUQHef8Urqedkzazjkelmj2pSrZT-JlRN6QMKlW3aML15tm76RIKjfj1Yjfzl2_1ABU2DLMFc91_ywivmuLg7OMBcX1zoArV_HGvETGoWbNM9I6WL3UTU2wB7AEkB-yCAiIr-bEatauq09ClgZu5HxW6jX8OiKW_5G7iHgY2Qcacx8oI5hTNRkxANUgtpuAhJLF3Uxm5BBIkxNxN3ByXBEC2dvmRA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZzE1TnlkOUM0M3Y5eTBFQkN2bFRSNi1iRlZzcnV6R2RwRk43R1Z3alhoUXYwcHlLckhLSjBiZ1R5REhROHA0dkhGSUVjdDVpTjJJQ0I5MlpvSXV2YnMs&sign=45853fbaa2342ef7ee93f150a22023d3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpyfscArr3sblpsOW4LrhwqdUQAc1ULDw8c3KkWnZiSmUl08E6BY6Ek74r8FnLSzSXQhMd0u2hJ-oC7vTopBD-FM8h9cUqFTtzhtH0DvwhKOEo_tXGbiA9olWzcONVDNDmcGXBmuPRZPaSN2RVIvfftEHCBUIPQ8v1lvI6JZhNvQy6jW4JLQQ9o4aLp01_53LExJKNgxHnnXuKLu7ku3ki48JcSX0_TfBogkIybsBUU5FOtj_5sDQyF9Amjm4zA25vn9MYoK5vGYgx5cSpqbAilTFcAsK6PkXi_UgsO12S1WpEXDBhkHEXAN3KdJV9yu7BlH64fI9NAu66Z_xOendN-ACIu155n6NjFBR3qWPCf5LaoYWhDT6xx3tgFtgBchpnc0ZIP-P0m9oqgm8cR1qqVQSxV4ImeWZJgq81TARbzfrZp_AkqSK3iRHMSakWkh-hy4bVeHfgaNUZkSUhIomJiwOBVeorOAes9p5Wsgi0JpuLPLEq9pZX1KMQ3JZ7hD9HX19bjAiHp3lFGm5dFAMKf9zalofoYV1kzG_E0bwP910XB5roFrPWj2b80Z6sqNHHinhApHcl_oRi_9k1Ncqypg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539265589269&mc=3.324), на электронной площадке Оператора www.rts-tender.ru.

# Сведения о выставляемом на торги имуществе Муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район

**ЛОТ № 1**

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области - нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 04.12.2019 г. № 74:10:0110001:61-74/010/2019-4) вместе с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 02.12.2019 г. № 74:10:0110001:82-74/010/2019-4) расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1.

**Технические характеристики:**

Нежилое здание - здание ветеринарного пункта, одноэтажное. Транспортная доступность – хорошая. Загазованность и шумовой мешок в пределах допустимых норм. Техническое состояние - аварийное, физический износ составляет 92%. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – нежилое здание – ветеринарный пункт.

**Наличие обременений:** нет.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы, объявленные на 06.07.2020г., 10.09.2020г., 19.06.2023г., 21.07.2023г. признаны не состоявшимся в виду отсутствия поданных заявок.

**Начальная цена продажи** установлена согласно отчету № 2048/23 от 19.04.2023г. «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости и составляет – **96 010,00** (девяносто шесть тысяч десять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** (10 % начальной цены), для участия в торгах составляет **9 601,00** (девять тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек;

**Шаг понижения** (5 % начальной цены), составляет **4 800,50** (четыре тысячи восемьсот) рублей 50 копеек;

**Шаг аукциона** (2,5 % начальной цены), составляет **2400,25** (две тысячи четыреста) рублей25 копеек;

**Минимальная цена имущества** (50 % начальной цены) - «цена отсечения» - составляет **48 005,00** (сорок восемь тысяч пять) рублей 00 копеек.

Фотографии объекта оценки – **Приложение № 8** к документации.

**ЛОТ № 2**

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области - нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 04.12.2019г. № 74:10:0105002:533 -74/010/2019-4) вместе с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 02.12.2019г. № 74:10:0105004:52-74/010/2019-4) расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32.

**Технические характеристики:**

Нежилое здание - здание ветеринарного пункта, одноэтажное. Транспортная доступность – хорошая. Загазованность и шумовой мешок в пределах допустимых норм. Техническое состояние - аварийное, физический износ составляет 99%. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – нежилое здание – ветеринарный пункт.

**Наличие обременений:** нет.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы, объявленные на 06.07.2020г., 10.09.2020г., 19.06.2023г., 21.07.2023г. признаны не состоявшимся в виду отсутствия поданных заявок.

**Начальная цена продажи** установлена согласно отчету № 2050/23 от 19.04.2023г. «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости и составляет – **80 723,00** (восемьдесят тысяч семьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** (10 % начальной цены), для участия в торгах составляет **8 072,30**  (восемь тысяч семьдесят два) рубля 30 копеек;

**Шаг понижения** (5 % начальной цены), составляет **4 036,15** (четыре тысячи тридцать шесть) рублей 15 копеек;

**Шаг аукциона** (2,5 % начальной цены), составляет **2 018,08** (две тысячи восемнадцать) рублей 08 копеек;

**Минимальная цена имущества** (50 % начальной цены) - «цена отсечения» - составляет **40 361,50** (сорок тысяч триста шестьдесят один) рубль 50 копеек.

Фотографии объекта оценки – **Приложение № 9** к документации.

# Порядок внесения Задатка и Реквизиты для его перечисления:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, который должен поступить на счет до срока окончания приема заявок на участие в торгах.

# Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-Тендер:

*Банковские реквизиты для перечисления задатка Получатель: ООО «РТС-тендер»*

*Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362*

*Корр. Счёт: 30101810445250000360*

*БИК 044525360*

*ИНН 7710357167*

*КПП 773001001*

# Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета , без НДС.»

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (тел.: +7 (499) 653-77-00), с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

***Обратите внимание на следующее:***

* + 1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными платежными поручениями. Данная операция просто является пополнением счета.
    2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

* в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

**Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество на счет продавца, указаны в проекте договора купли-продажи**

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

# Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

# Условия и порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной

**собственности муниципального образования Катав - Ивановский муниципальный район**

* + - * 1. **Основные положения**

Документация об организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, разработана в соответствии с:

* + Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
  + Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

# Покупатели

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

# Разъяснение размещенной информации

* + 1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.
    2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
    3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

# Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения

Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении продажи до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения он составлял не менее пятнадцати дней.

# Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения

Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие. Извещение об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи имущества посредством публичного предложения направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор продажи имущества посредством публичного предложения возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

# Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах

* + 1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками торгов принимается

в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

* + 1. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

* + 1. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:
       1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
       2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
       3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
       4. поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

# Порядок проведения продажи имущества посредством публичного

**предложения**

* + 1. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, путем последовательного снижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения» до цены отсечения.
    2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи имущества посредством публичного предложения.
    3. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина снижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений о сниженной на «шаг понижения» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи имущества посредством публичного предложения.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1. исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения»;
2. уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
   * 1. Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

* + 1. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
    2. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.
    3. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

# Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения

* + 1. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

* + 1. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и (или) уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

* + 1. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов организатором продажи имущества посредством публичного предложения в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
    2. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При этом заключение договора купли-продажи для победителя торгов

является обязательным.

* + 1. Протоколы, составленные в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения, заявки на участие, документация о продаже посредством публичного предложения, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения документации о продаже имущества посредством публичного предложения, а также аудио- или видеозапись продажи посредством публичного предложения (при их наличии) хранятся организатором торгов не менее трех лет.

# Заключение договора купли-продажи

* + 1. Договор купли-продажи (в том числе и подписание акта приема – передачи недвижимого имущества) заключается в форме электронного документа, на условиях, указанных в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и документации по продаже имущества с победителем по цене, предложенной участником, с которым заключается договор. Подписываются все документы сторонами, с помощью ЭЦП.
    2. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов.
    3. Оплата приобретенного на торгах муниципального имущества производится победителем продажи единовременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, с учетом ранее внесенного задатка.
    4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.
    5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.
    6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
    7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.
    8. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения обязан отказаться от заключения договора с победителем, либо с участником продажи имущества посредством публичного предложения, с которым заключается такой договор, в случае установления факта неправомерного допуска к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по причине предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящими Правилами.

В случае отказа от заключения договора с победителем продажи имущества посредством публичного предложения (участником) по указанным причинам, организатором в течение двух рабочих дней ему направляется уведомление о причинах отказа от заключения договора.

# Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся

* + 1. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

* + 1. В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (или его уполномоченным представителем).
    2. В случае, если договор не заключен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения в результате его уклонения от заключения договора купли-продажи, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, задаток ему не возвращается.
    3. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся организатор вправе объявить о проведении новой продажи имущества в установленном законодательством порядке.

# Дополнительная информация

* + 1. С формой заявок (**Приложения №№ 1,2**), условиями (формами) договоров купли-продажи (**Приложения №№ 3,4**), а также с иными находящимися в распоряжении продавца сведениями о муниципальном имуществе (в том числе по осмотру), покупатели могут ознакомиться у организатора торгов – Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Почтовый адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб.13, тел. 8 (35147) 2-30-77.

* + 1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в объявленных торгах, вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [kiokatav@yandex.ru](mailto:kiokatav@yandex.ru) , не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Участник торгов несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в них, с участием в торгах и заключением договора купли-продажи.

* 1. Одновременно с заявкой, претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:
     1. Для юридических лиц:
* Заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;
* Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
* В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

\* К данным документам также прилагаются информационные данные: их Опись (**Приложение № 5**) и Анкета заявителя (участника) торгов (**Приложение № 6**)

* + 1. Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:
* Копии документов, удостоверяющих личность.
* Согласие на обработку персональных данных (от физ. лица) (**Приложение № 3**).
* В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
* К данным документам также прилагаются информационные данные: их Опись (**Приложение № 5**) и Анкета заявителя (участника) торгов (**Приложение № 6**).

Информация о продаже имущества на торгах посредством публичного предложения, размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района katavivan.ru, на сайте Оператора электронной площадки (электронной площадке) http:// rts-tender.ru.

Телефон для справок: 8 (35147) 2-30-77.

# Приложения к документации по торгам

1. Форма Заявления на участие в торгах – Приложения №№ 1,2;
2. Проект договора купли-продажи - Приложения №№ 3,4;
3. Форма Согласия на обработку персональных данных (от физ. лица) - Приложение № 5;
4. Форма Описи документов, прилагаемых заявлению - Приложение № 6;
5. Форма Анкеты Участников торгов - Приложение № 7;
6. Фото объектов - Приложения №№ 8,9.